

Avenant 9 à la Convention d'occupation à titre précaire (asile de nuit)

Entre :

La Ville de Bruxelles, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, au nom duquel agissent Ph. CLOSE Bourgmestre et Luc Symoens, Secrétaire de la Ville en exécution d'une décision du Conseil communal du 2020.
ci-après dénommée « la Ville »

ET

l'asbl « Médecins du Monde », dont le siège social est sis 75 rue botanique à 1210 Bruxelles, représentées par Pierre Verbeeren, Directeur général de médecins du monde-Belgique et l'asbl « Plateforme citoyenne de soutien aux réfugiés», reprise à la BCE sous le numéro d'entreprise 0462.848.494 dont le siège social est sis rue Washington, 186 à 1050 Bruxelles, représentée par M. Mhedi KASSOU.
dénommée ci-après « l'asbl » ou « l'occupant »

Il est exposé ce qui suit :

La présente convention intervient dans le cadre de la convention d'occupation signée entre la Ville et CityDev laquelle convention autorise la Ville à sous-louer le bien mentionné ci-après.

Le site Blue Star est composé de 7 bâtiments dénommés comme suit : Bâtiment A – B – C – D – E – F, ainsi qu'un bâtiment physiquement séparé du complexe constitué des bâtiment susmentionné, dénommé bâtiment Colt.

Un plan de masse dudit complexe est repris en annexe de la présente convention (annexe 1).
citydev.brussels a acquis le complexe afin d'y implanter l'Ecole des Métiers de la Sécurité dépendant de l'Organisme d'Intérêt Public régional bruxellois, Bruxelles Prévention & Sécurité (BPS).

A cette fin, ladite école s'implantera dans les bâtiments A – B – C du complexe durant le premier trimestre de l'année 2019.

Par ailleurs, citydev.brussels procèdera, dans l'entretemps, à la démolition des bâtiments D – E – F, qui laisseront place à de nouveaux bâtiments permettant à l'école d'y loger ses activités.

Dans ce cadre, la Ville de Bruxelles a sollicité citydev.brussels afin d'y organiser un accueil d'urgence pour trans migrants. Pour ce faire, la Ville souhaite mandater l'ASBL Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, Burgerplatform voor steun aan Vluchtelingen, BXL Refugees, en vue d'organiser opérationnellement et in situ l'accueil dont question. La démolition des bâtiments susmentionnés est prévue pour le premier trimestre de l'année 2020, selon planning prévisionnel. Une convention d'occupation précaire et temporaire a été conclue avec l'occupant en vue de débiter l'occupation du bien dont question ci-dessus en date du 10 juin 2018, pour prendre fin de plein droit et sans tacite reconduction en date du 15 novembre 2018.

Celle-ci étant dénommée ci-après « la convention initiale ».

Un premier avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 15 mai 2019.

Un deuxième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 30 juin 2019.

Un troisième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 31 août 2019.

Un quatrième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 30 septembre 2019.

Un cinquième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 31 octobre 2019.

Un sixième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 30 novembre 2019.

Un septième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 31 janvier 2020.

Un huitième avenant a prorogé la convention initiale jusqu'au 31 mars 2020.

L'occupant, ayant émis une nouvelle demande de prorogation de la durée d'occupation, le présent avenant a pour objet la définition des modalités de la prorogation ainsi accordée par la Ville.

Il est donc convenu ce qui suit :

Article 1. Prorogation de la durée d'occupation

La Ville octroie à l'occupant, qui accepte, une prorogation de l'occupation du bien visé à la convention prévatée, et annexée *ne varietur* au présent avenant, pour une durée de 2 mois, à dater de l'échéance de ladite convention, fixant de ce fait l'échéance de l'occupation du bien au 31 mai 2020.

Article 2. Résiliation anticipée

La Ville se réserve le droit de mettre un terme anticipé à la convention au plus tôt au 30 avril 2020. La résiliation anticipée sera notifiée par courrier recommandé à l'occupant au moins 10 jours avant le terme.

Article 3. Clauses, modalités, obligations et prescriptions applicables

Il est expressément convenu que la totalité des clauses, modalités, obligations et prescriptions visées aux articles de la convention annexée à la présente sont d'application *mutatis mutandis* dans le cadre de la prorogation visée au présent avenant.

Article 4. Condition résolutoire

La présente convention est conclue sous la condition résolutoire de la suspension et/ou de l'annulation par l'autorité de tutelle dont dépend la Ville de la délibération du Conseil communal approuvant la présente convention

Pour l'occupant,

l'asbl « Médecins du Monde »,

l'asbl « Plateforme citoyenne de soutien aux réfugiés»,

Pierre Verbeeren,
Directeur général

Mehdi Kassou

Pour la Ville,

Addendum 9 dat de duur van een tijdelijke bezetting ter bede verlengt (nachtverblijf)

VERTALING

TUSSEN :

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van ...

hierna genoemd, **“de Stad”**

EN

De vzw Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen, ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0462.848.494 bij de KBO, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Washingtonstraat, 186 te 1050 Brussel, vertegenwoordigd door _____ en de vzw Dokters van de Wereld, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te Kruidtuinlaan 75 te 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de Heer Pierre Verbeeren, Algemeen Directeur van Dokters van de Wereld,

hierna genoemd “de vzw” of **“de bezetter”**,

Wordt uiteengezet hetgeen volgt:

De huidige overeenkomst wordt opgesteld in het kader van de overeenkomst van ter beschikkingstelling ondertekend door de Stad en CityDev; deze overeenkomst laat de Stad toe het hieronder vermelde goed onder te huren.

Het zogenaamde gebouwencomplex “Blue Star” bestaat uit 7 gebouwen, genaamd: gebouw A – B – C – D – E – F, alsook een gebouw dat afgescheiden is van het complex bestaande uit de hiervoor vermelde gebouwen, gebouw “Colt” genaamd.

Een plan wordt gevoegd bij onderhavige overeenkomst (bijlage 1). Citydev.brussels kocht dit complex aan teneinde er de Gewestelijke School voor Veiligheidsberoepen (GSVB) van Brussel Preventie en Veiligheid (BPV) onder te brengen.

Deze school zal zich in de gebouwen A - B - C van het complex vestigen in de loop van het eerste trimester van 2019.

Citydev.brussels zal in tussentijd overgaan tot de afbraak van de gebouwen D - E - F, die plaats zullen maken voor nieuwe gebouwen om de activiteiten van de school onder te brengen.

In dit verband heeft de Stad Brussel citydev.brussels gecontacteerd teneinde een noodopvang voor transmigranten te organiseren. Ten dien einde wenst de Stad de VZW Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen voor de operationele organisatie en het onthaal ter plaatse te machtigen.

De afbraak van de hierboven vermelde gebouwen is volgens de voorlopige planning voorzien voor het eerste trimester van 2020.

Een tijdelijke bezetting ter bedde werd overeengekomen met de bezetter met het oog op een bezetting van het goed waarvan hierboven sprake, vanaf 10 juni 2018, die van rechtswege en zonder stilzwijgende hernieuwing eindigt op 15 november 2018.

Deze zal hierna “de oorspronkelijke overeenkomst” worden genoemd.

Een eerste addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 15 mei 2019 verlengd.

Een tweede addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 30 juni 2019 verlengd.

Een derde addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 31 augustus 2019 verlengd.

Een vierde addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 30 september 2019 verlengd.

Een vijfde addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 31 oktober 2019 verlengd.

Een zesde addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 30 november 2019 verlengd.

Een zevende addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 31 januari 2020 verlengd.

De bezetter heeft een nieuw verzoek gedaan tot verlenging van de duur van de bezetting. Het huidige addendum heeft tot doel om de modaliteiten vast te leggen van de verlenging die door de Stad werd goedgekeurd.

Wordt aldus overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1. Verlening van de duur van bezetting

De Stad kent aan de bezetter, die aanvaardt, een verlenging toe van de bezetting van het goed dat wordt omschreven in de voornoemde overeenkomst, die *ne varietur* aan het huidige addendum als bijlage wordt toegevoegd, voor een duur van 2 maanden, te rekenen vanaf het einde van de voormelde overeenkomst, en waarbij daarmee het einde van de bezetting van goed wordt bepaald op 31 maart 2020.

Artikel 2. Vroegtijdige beëindiging

De Stad behoudt zich het recht voor om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen, maar niet eerder dan 30 april 2020. Vroegtijdige opzegging wordt ten minste 10 dagen voor het einde van de termijn per aangetekende brief aan de bezetter meegedeeld.

Artikel 3. Voorwaarden, modaliteiten, verplichtingen en toepasselijke voorwaarden

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het geheel van voorwaarden, modaliteiten, verplichtingen en voorwaarden zoals bepaald door de artikels van de bijgevoegde overeenkomst, *mutatis mutandis* van toepassing zijn op het huidige addendum in het kader van de verlenging vermeld in dit addendum.

Artikel 4. Ontbindende voorwaarde

De huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of vernietiging door de toezichhoudende overheid waarvan de Stad afhankelijk is, van de gemeenteraadsbeslissing die de huidige overeenkomst goedkeurt.

Voor de bezetter,

vzw Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen,

vzw Dokters van de Wereld,

Pierre Verbeeren

Voor de Stad,

Luc SYMOENS
Stadssecretaris

Philippe CLOSE
Burgemeester